**Уважаемые абоненты!**

С 1 сентября 2023 года вступили в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым **изменяются требования к специализированным организациям, которые полномочны осуществлять техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО/ВДКО).**

Согласно новому закону, обслуживать ВДГО/ВКГО смогут только те организации, которые являются газораспределительными и осуществляют транспортировку газа по газораспределительным сетям.

На территории Кировской области единственной газораспределительной организацией является АО «Газпром газораспределение Киров» (для потребителей н.п. Новый Бурец Вятскополянского района – ООО «Газпром трансгаз Казань»).

Абоненты, проживающие в **индивидуальных жилых домах** (ИЖД), обязаны перезаключить договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО с АО «Газпром газораспределение Киров» по истечении срока действия имеющегося договора. Договоры, заключенные собственниками ИЖД до 01.09.2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. Пролонгация таких договоров не предусмотрена.

*Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр). (*[*Форма договора на ТО ВДГО в жилом доме для скачивания*](http://mrg43.ru/upload/iblock/613/01annsawv7d6tgqxvamxjxhaqjl2h92i/Forma_dogovora_na_TO_VDGO_v_zhilom_dome.docx)*)*

Абоненты, проживающие в **многоквартирном доме** (далее – МКД), обязаны заключить (перезаключить) договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Киров» в срок до 31.12.2023. Договоры о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключенные до 01 сентября 2023 года, в т.ч. с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

**Договоры о техническом обслуживании ВКГО в квартирах МКД могут быть заключены двумя способами.**

**Вариант 1:** Собственник квартиры в МКД напрямую заключает договор с газораспределительной организацией. Согласно новому закону, собственник квартиры обязан заключить договор на ТО ВКГО с той же газораспределительной организацией, с которой заключен договор на техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества МКД.

Для получения сведений о газораспределительной организации, с которой следует заключать договор о ТО ВКГО, необходимо обратиться в управляющую компанию, ТСЖ и т.д.) либо непосредственно к поставщику газа. Затем нужно направить в газораспределительную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать информацию, перечисленную в Правилах пользования газом № 410 (пункты 18-19).

([Требования к содержанию оферты для скачивания](http://mrg43.ru/upload/iblock/336/fm0ojmavhw1gjoglg2jh08ictc9z7zdw/Trebovaniya_k_soderzhaniyu_zayavki_oferty_na_TO_VKGO.docx))

*Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).*

*(*[*Форма договора на ТО ВКГО абонента в МКД для скачивания*](http://mrg43.ru/upload/iblock/f09/gwvqwdfycvltkdevqtug77wkeor63bx0/Forma-dogovora-na-TO-VKGO-v-MKD.docx)*)*

**Вариант 2:** Договор на обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования может быть заключен от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений. Для этого коллективу собственников необходимо провести общее собрание, на котором принять решение о выборе юридического лица, которое выступит заказчиком от имени всех собственников помещений и заключит договор на ТО ВКГО. Таким лицом может быть организация, которая осуществляет деятельность по управлению МКД - управляющая компания, товарищество собственников жилья или ЖСК и т.д.

**Информация для управляющих многоквартирными домами**

Договор на техническое обслуживание и ремонт ВДГО, являющееся **общим имуществом собственников МКД**, заключается от имени лица осуществляющего деятельность по управлению МКД (УК, ТСЖ, ЖСК, а в случае их отсутствия с главным по дому определенным общим решением собственников жилья). Ранее УК, ТСЖ, ЖСК, осуществляющие управление многоквартирным домом, имели право заключать договор на осуществление работ по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества с различными специализированными организациями (в том числе с газораспределительной), но с вступлением в силу с 1 сентября 2023 г. ФЗ – 71 от 18 марта 2023 г., в их обязанность входит заключать/перезаключать договоры на техническое обслуживание и ремонт **исключительно с газораспределительной организацией.**

*Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).*

*(*[*Форма договора для скачивания*](http://mrg43.ru/upload/iblock/d19/ofdt0itjwho8z89n6ic1dsquccmwurda/Forma-dogovora-na-TO-VDGO-v-MKD.docx)*)*

Для заключения (перезаключения) договора необходимо обратиться в офисы «Газпром газораспределение Киров». Адреса и контактные данные опубликованы на официальном сайте компании: <https://gpgrkirov.ru/uslugi/contacts>. Задать вопросы специалистам можно по единому номеру газовых компаний: 8-800-201-00-04.